واحة ضرماء
Dharma Oasis

تعلن شركة الدال للخدمات العقارية
عن طرح بيع أرض مميزة
بمحافظة ضرماء
للبيع بالمزاد العلني الالكتروني
عبر منصة الدال للمزادات

موعد المزاد

إلكتروني
عبر منصة الدال للمزادات

الدال
Aldal
منصتك إلى مزاد آمن

بداية المزاد
الأحد
04:00 مساء
2024/02/25

نهاية المزاد
الأربعاء
05:00 مساء
2024/03/06

مزاد إلكتروني

الرياض ..
عاصمة الاستثمارات الآمنة

واحة ضرماء
Dharma Oasis

وجهة واعدة
لاستثمار طموح

متألقة بمساحتها الرحبة البالغة 10019.52 م2، فاتنة بموقعها المطل بصورة مباشرة على أحد الطرق الفرعية التي تربطها بطريق الملك عبد العزيز وتجعلها وجهة استثمارية مذهلة بفضل قربها من عدد المنشآت الحيوية والطرق الهامة في مدينة ضرماء.

واحة ضرماء هي إحدى الفرص العقارية الفريدة من العاصمة الرياض يخدمها قربها من مشروع القدية ومدينة المزاحمية ومحيطها الذي يعد وجهة للعديد من الاستثمارات الترفيهية والزراعية. وتفتح الباب أمام كل شغوف يبحث عن فرص استثمارية نادرة في وجهة الاستثمار الزراعي الأمثل

موقع العقار

بيانات العقار

المدينة
ضرماء

الحي
جنوب هجرة العليا

الشارع
شارع فرعي من طريق
الملك عبد العزيز

رقم الصك
714202004467

رقم المخطط
151

عدد القطع
1

المساحة
10019.52م2

أرقام القطع
14

استخدام العقار

زراعي - سكني

مكونات **العقار**

المزرعة
مسورة بسور له بابين

شبكة
ري متكاملة

بئر سطحي
للماء الضعيف

بئر محفور
250 متر
ويحتاج تعميق لـ 300 متر

عدد
15 نخلة

بيارة بعمق
3 متر

عدد بسيط
من الاشجار

بكس بمساحة
12 متر
مكون من غرفتين

عداد كهرباء
70 أمبير

الارض 10 ألف متر شارعين شمالي
15 متر شرقي 15 متر مزفلت

الحدود **والأطوال**

الاتجاه	الحدود	بطول
+ الشمال	شارع عرض 15 متر	111.86 م
+ الجنوب	قطعة رقم 12	111.86 م
+ الشرق	شارع عرض 15 متر	89.5 م
+ الغرب	قطعة رقم 15	89.5 م

المعالم **المحيطة**

طريق
الملك عبدالعزيز
3 كم

مشروع
القدية
40 كم

مدينة
الرياض
60 كم

بروضة
سمحان
500 متر

محافظة
ضرماء
20 كم

شروط المزاد :

- من يرغب بالمشاركة في المزاد عليه التسجيل في منصة الدال للمزادات وشحن المحفظة بمبلغ الدخول الموضح في تفاصيل العقار
- مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد يعني بالضرورة أن المشتري قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- عند رسو المزاد على المشتري سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ بالإضافة إلى تكاليف إعادة الطرح
- يقوم المشتري بسداد فاتورة السعي بقيمة 2,5 % من ثمن البيع بالإضافة إلى 15 % ضريبة القيمة المضافة على
- السعي من خلال الفاتورة الصادرة من المنصة يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات
- العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع بالاشتراك بالمزاد فإنك تقبل بشروط المزاد بالإضافة إلى شروط استخدام منصة الدال للمزادات

واحة ضرماء
Dharma Oasis

الدال
Aldal
منصتك إلى مزاد آمن

@aldal_sa
رقم التصنيف 1581 رقم المقال 1704201

للتواصل والاستفسار

0549148888