ARCELIA
شركـــة أرســيليـا التجاريــة
Arcelia Trading Company

مكتب المحاسب القانوني
حمزة أحمد بكري

مكتب أحمد عبدالله بن جبل
للمحاماة والإستشارات القانونية

ARCELIA
شركة أرسيليا التجارية

تاج الغربية

مزاد تاج الغربية

Taj AlKarbiya Real Estate Auction

تعلن شركة أرسيليا التجارية عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة من العقارات في مدينة جدة ومكة المكرمة والمدينة المنورة والطائف وعنيزة وذلك لتصفية تركة علي ناصر العماري وأعيان الشراكة لكل من ورثة مسعود حظيظ الصاعدي وورثة سعد ماطر الصاعدي ومسعود ماطر الصاعدي وتركة صالح مفرح الشهري وذلك عبر مزاد تاج الغربية

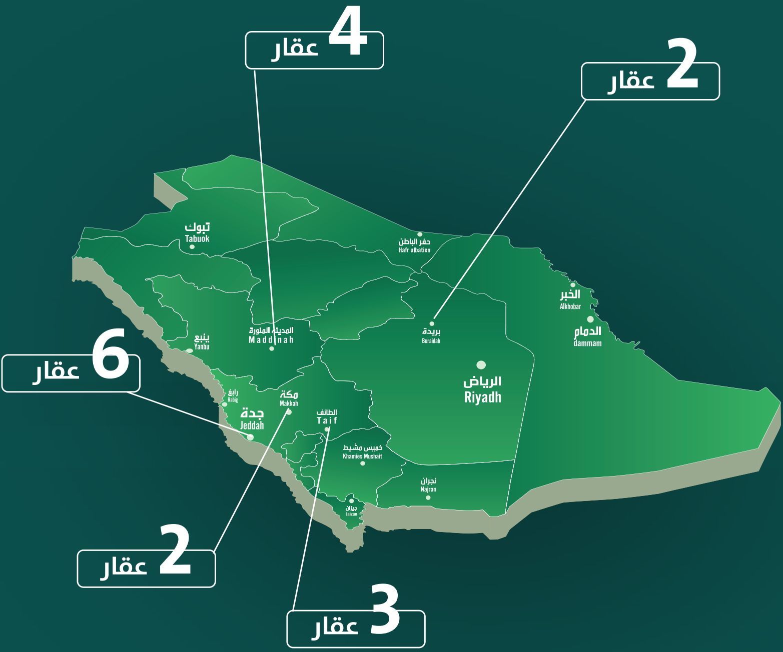
مزاد هجين

حضوري

قاعة القصر .. فندق الهيلتون جدة

إلكتروني

منصة الدال للمزادات الإلكترونية



4 عقار

2 عقار

6 عقار

2 عقار

3 عقار

ARCELIA

شركة أرسيليا التجارية شركة رائدة في تطوير الأعمال بالمملكة العربية السعودية وذاخرة بأعمالها المتنوعة متعددة المجالات

العقارات

جدة

رقم	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	الحي	مبلغ المشاركة	الموقع
1	سوق تجاري	2870.05	520242001656 620241001636 320216029635 320241001607	الروابي	1,000,000	اضغط هنا
2	أرض سكنية	792	620219029143	الروابي	100,000	اضغط هنا
3	أرض تجارية	792	420217027689	الروابي	100,000	اضغط هنا
4	أرض سكنية	792	320242001675	الروابي	100,000	اضغط هنا
5	فيلا سكنية	975	320205038709	النعيم	100,000	اضغط هنا
6	سوق تجاري	1750.5	360623000483	النعيم	200,000	اضغط هنا

مكة المكرمة

7	أرض سكني	625	220110012261	التنعيم 4	100,000	اضغط هنا
8	أرض سكني	625	820110012262	التنعيم 4	100,000	اضغط هنا

المدينة المنورة

9	أرض تجاري سكني	1,913.782	740106019868	ابيار علي طريق الهجرة	200,000	اضغط هنا

10	محطة	2807.93	440117011804 240114017467 240104028168 440108020560 940113010766	ابيار على	500,000	اضغط هنا
11	أرض زراعية	65,304.12	543502001109	طريق الهجرة	500,000	اضغط هنا
12	بيت شعبي	134.94	419809000197	السيح	50,000	اضغط هنا

الطائف

13	عمارة تجارية	354.27	620708012861	النزهة	100,000	اضغط هنا
14	أرض سكنية	622.8	320703012993	الشطبة	100,000	اضغط هنا
15	أرض سكنية	604.62	320703012994	الشطبة	100,000	اضغط هنا

القصيم

16	أرض زراعية	88.555.81	261505008468	شمال عنيزة	100,000	اضغط هنا
17	أرض زراعية	70,400	361514000839	شمال عنيزة	150,000	اضغط هنا

موعد المزاد

الأربعاء

2023.12.13

04:00 مساءً

قاعة القصر
فندق هيلتون جدة

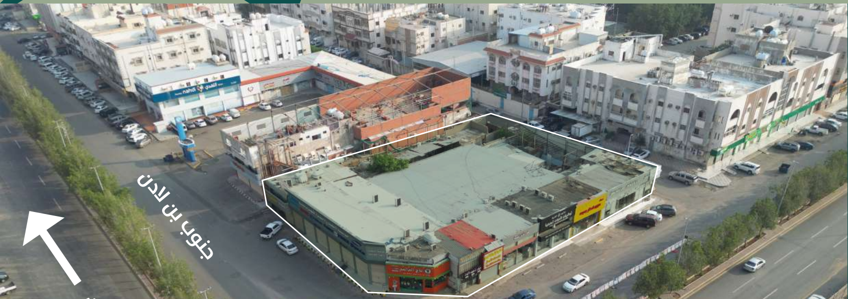
اضغط هنا للذهاب للموقع

منصة الدال للمزادات

اضغط هنا للذهاب للموقع

1

سوق تجاري



طريق الحرمين
بن لادن

المدينة	الحي	القطعة
جدة	الروابي	1-2-3-4

المساحة الإجمالية	نوع العقار	المخطط
2,870.05 م^2	تجاري	185/ب

رقم الصك	
520242001656	620241001636
320216029635	320241001607

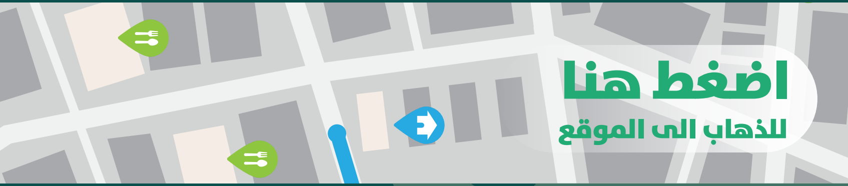
شيك الدخول مصدق بإسم مكتب حمزة احمد بكري البكري للمحاسبة والمراجعه
1,000,000 مليون ريال

الحدود والأطوال:

شمال	جنوب	شرق	غرب
شارع عرض 40 م بطول 48.31 م	شارع عرض 15 م بطول 43.61م	قطعة رقم 5 من الشمال وقطعة رقم 6 من الجنوب بطول 55.38 م	شارع عرض 30 م بطول 46.39 م

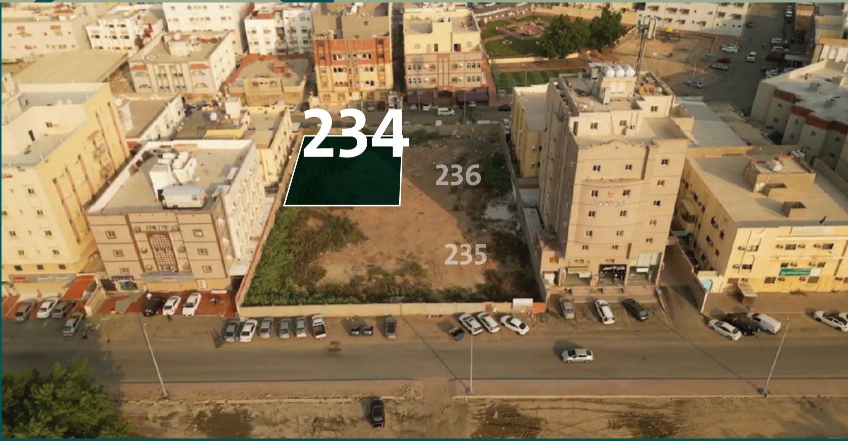
الوصف والمميزات

سوق على ثلاثة واجهات امام دوار القرب
عدد الفتحات 19 فتحة
مؤجرة بالكامل عدا محل واحد فقط غير مؤجر
يقع العقار في حي مكتمل الخدمات
قريب من الخط السريع وقريب من شارع عبد الله السليمان
وقريب من لولو هايبر ماركت الروابي



اضغط هنا
للذهاب الى الموقع

أرض سكني
2



المدينة
جدة

الحي
الروابي

المخطط
ب/185

المساحة الإجمالية
792 م^2

نوع العقار
سكني

رقم الصك
620219029143

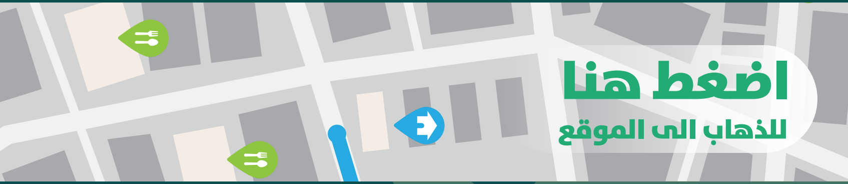
شيك الدخول مصدق بإسم
مكتب حمزة احمد بكري البكري للمحاسبة والمراجعه
100,000 الف ريال

الحدود والأطوال:

شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة رقم 232 بطول: 33 م	قطعة رقم 236 بطول: 33 م	شارع عرض 15م بطول: 24 م	قطعة رقم 233 بطول: 24 م

الوصف والمميزات

الواجهة شرقية شارع 15 م
قريب من الخط السريع قريب من لولو هايبر ماركت

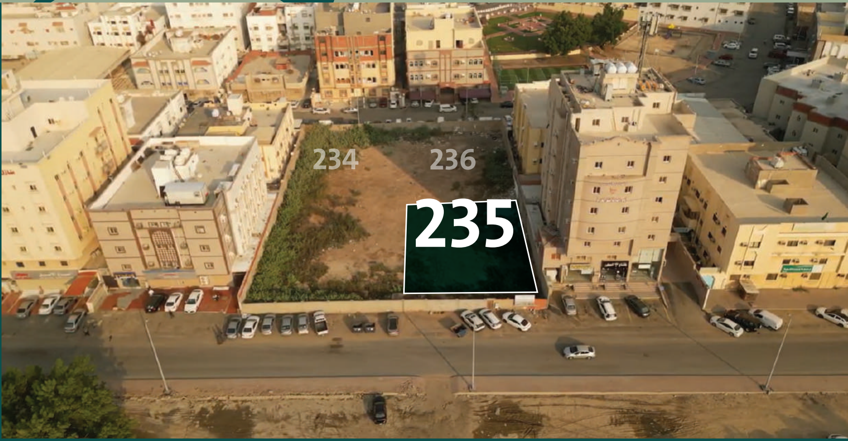


اضغط هنا

للذهاب الى الموقع

أرض تجارية

3



المدينة	الحي	المخطط
جدة	الروابي	185/ب

المساحة الإجمالية	نوع العقار
792 م²	تجاري

رقم الصك

420217027689

شيك الدخول مصدق بإسم

مكتب حمزة احمد بكري البكري
للمحاسبة والمراجعه

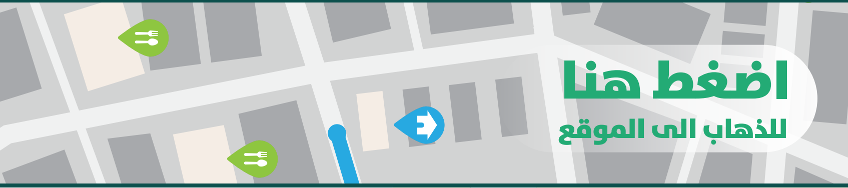
100,000 الف ريال

الحدود والأطوال:

شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة رقم 233 بطول: 33 م	قطعة رقم 237 بطول: 33م	قطعة رقم 236 بطول:24 م	شارع عرض 15 بطول:24 م

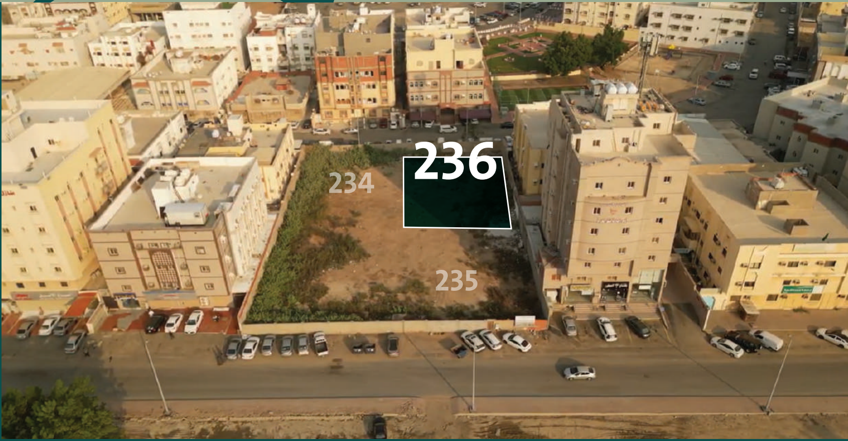
الوصف والمميزات

الواجهة غربية شارع 15 م
قريب من الخط السريع قريب من لولو هايبر ماركت



أرض سكنية

4



المدينة
جدة

الحي
الروابي

المخطط
185/ب

المساحة الإجمالية
792 م²

نوع العقار
سكني

رقم الصك
320242001675

شيك الدخول مصدق بإسم
مكتب حمزة احمد بكري البكري
للمحاسبة والمراجعه

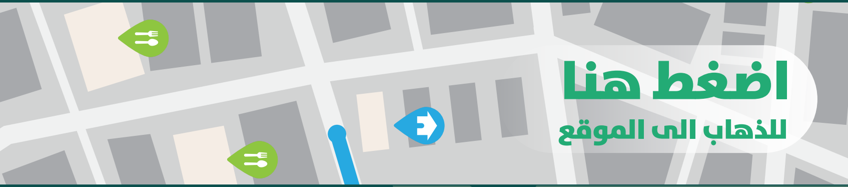
100,000 الف ريال

الحدود والأطوال:

شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة رقم 234 بطول: (33) م	قطعة رقم 238 بطول: (33) م	شارع عرض 15م بطول: (24) م	قطعة رقم 235 بطول: (24) م

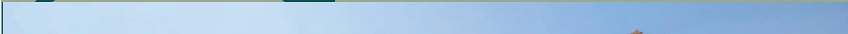
الوصف والمميزات

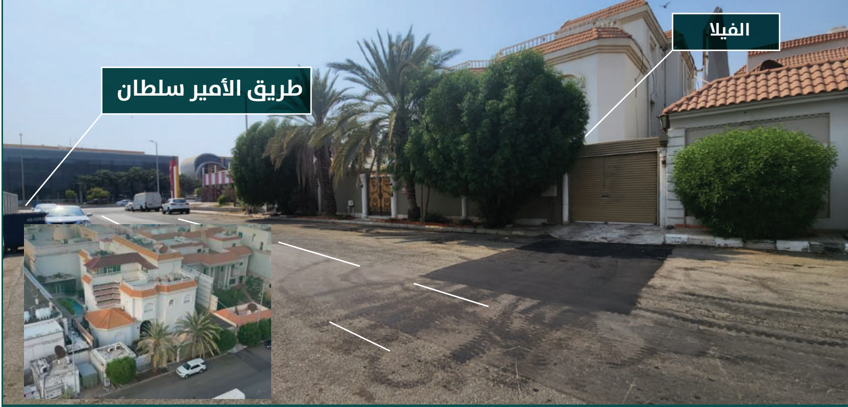
الواجهة شرقية شارع 15 م
قريب من الخط السريع قريب من لولو هايبر ماركت



اضغط هنا
للذهاب الى الموقع

فيلا سكنية 5





المدينة	الحي	القطعة
جدة	النعيم	495

المساحة الإجمالية	نوع العقار	المخطط
975 م²	سكني	10/ ج/س

رقم الصك

320205038709

شيك الدخول مصدق بإسم

شركة أرسيليا التجارية

100,000 الف ريال

الحدود والأطوال:

شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة رقم 496 بطول:(25) م	شارع عرض 16م بطول: (25) م	قطعة رقم 493 بطول: (39) م	قطعة رقم 497 بطول: (39) م

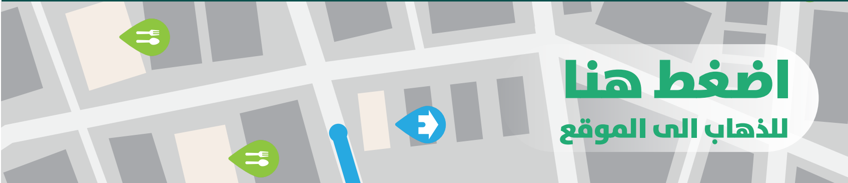
الوصف والمميزات

الدور الارضي مكون من
جناح منفصل غرفة نوم رئيسيه ودورة مياه ، وغرفة معيشه بحمام ، صالون ومطبخ رئيسي كبير
صالونين استقبال واسع للضيوف احدها مفتوحه على غرفة الطعام على الطراز الحديث والأخرى على الطراز الاندلسي
صالة واسعه بإطلاله على المسبح ولها مدخلين
مسبح + غرفة مسبح + مخزن
غرفة سائق بداخلها دورة مياه
كراج مظلل يتسع لأربع سيارات

الدور الأول
جناحين منفصلين
الجناح الاول : غرفة نوم (جناح منفصل) مع دورة مياة وغرفة جلوس (حالياً مطبخ غربي) + غرفة نوم بدورة مياه منفصلة
الجناح الثاني : غرفة نوم ملكي + غرفة ملابس متصله بدورة مياه + ماستر وجاكوزي بدورة مياه + مخزن + غرفة نوم بدورة مياه مطبخ خدمة

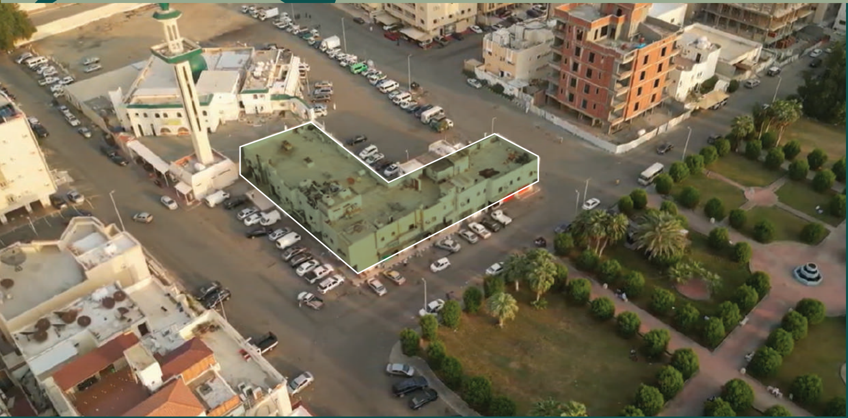
الدور الثاني : ملحق (شبه فيلا روف)
عباره عن غرفة نوم بدورة مياه
وعدد 3 غرف نوم
منها غرفتين بدورة مياه بالاضافة الى دورة مياه منفصله
صالة كبيره مع مطبخ مفتوح بالنظام الامريكي بالاضافه الى سطح عدد 2

الواجهة جنوبية شارع عرض 16 م ®e ـ,ـ £٠ ـQ~b-§ °e® ـشارع الأمل بها مداخل وخارج على الشوارع الرئيسية قريب من شارع عبد الرحمن الداخل قريبة من طريق المدينة مداخل ومخارج على الشوارع الرئيسية بكل سهولة



اضغط هنا
للذهاب الى الموقع

سوق تجاري 6



المدينة	الحي	القطعة
جدة	النعيم	بدون
المساحة الإجمالية	**نوع العقار**	**المخطط**
1,750.5 م^2	تجاري	40/ ب

رقم الصك

360623000483

شيك الدخول مصدق بإسم

تصفية تركة صالح مفرح الشهري

200,000 الف ريال

الحدود والأطوال:

شمال

شارع عرض 15م بطول: (49) تسعة وأربعون متر

جنوب

شارع عرض 20م بطول: (19) تسعة عشر متر

شرق

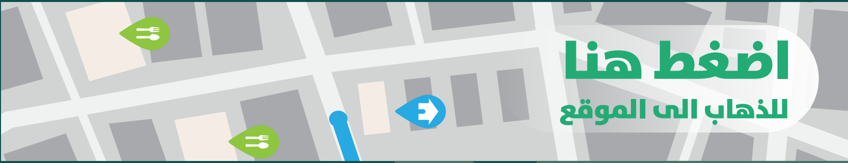
يحده مسجد وموقف سيارات بطول: 39 م

غرب

شارع عرض 15م بطول: (57) سبعة وخمسون

الوصف والمميزات

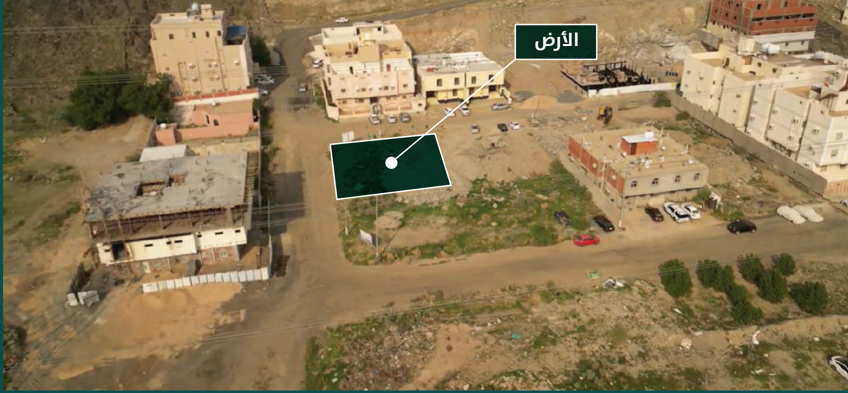
سوق مكون من دورين
دور ارضي فيه محلات 27 محل مؤجر عدا محل واحد غير مؤجر
دور اول يوجد به 12 شقة مؤجرة
على 3 شوارع لصيق مسجد العمودي مدخل مباشر من شارع حراء وشارع الامير سلطان
مقابل حديقة العمودي قريب جدا من دوار التاريخ وقريبة من سوق حراء الدولي
وبالقرب من بن داوود



اضغط هنا

للذهاب الى الموقع

أرض سكنية 7



المدينة	الحي	القطعة
مكة المكرمة	التنعيم 4	990

المساحة الإجمالية	نوع العقار	المخطط
625 م^2	سكني	7/7/26/1

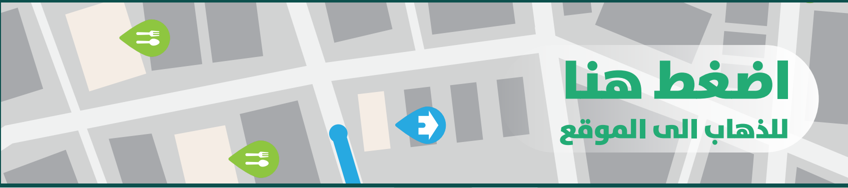
رقم الصك	شيك الدخول مصدق بإسم
220110012261	شركة أرسيليا التجارية 100,000 الف ريال

الحدود والأطوال:

شمال	جنوب	شرق	غرب
شارع عرض 15م بطول: (25) م	قطعة رقم 989 بطول: (25) م	قطعة رقم 994 بطول: (25) م	شارع عرض 15م بطول: (25) م

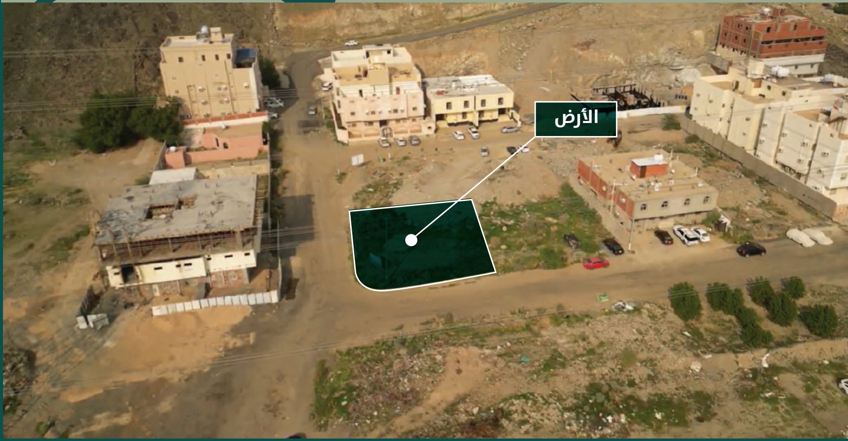
الوصف والمميزات

على شارعين شمالي غربي 15 م
قريب من الدائري الرابع
قريب من طريق المدينة المنورة
قريب من مسجد السيدة عائشة



اضغط هنا
للذهاب الى الموقع

أرض سكنية 8



المدينة **الحي** **القطعة**

مكة المكرمة	التنعيم 4	989

المساحة الإجمالية	نوع العقار	المخطط
625 م^2	سكني	7/7/26/1

رقم الصك	شيك الدخول مصدق بإسم
820110012262	شركة أرسيليا التجارية 100,000 الف ريال

الحدود والأطوال:

شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة رقم 990 بطول: (25) م	شارع عرض 15م بطول: (25) م	قطعة رقم 991 بطول: (25) م	شارع عرض 15م بطول: (25) م

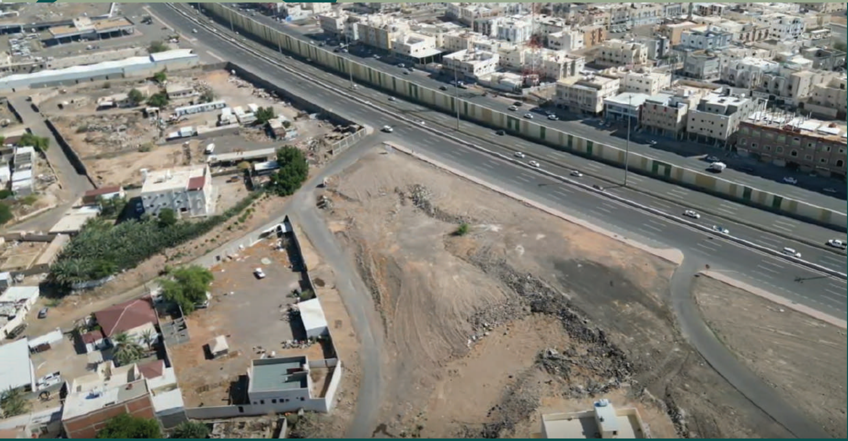
الوصف والمميزات

على شارعين جنوب غرب 15 م
قريب من الدائري الرابع
قريب من طريق المدينة المنو رة
قريب من مسجد السيدة عائشة

اضغط هنا
للذهاب الى الموقع

أرض تجاري سكني

9



المدينة

المدينة المنورة

الحي

ابو بريقاء - أبيار علي - طريق الهجرة

المساحة الإجمالية

1,913.782 م^2

نوع العقار

تجاري سكني

رقم الصك

740106019868

شيك الدخول مصدق بإسم

مكتب حمزة احمد بكري البكري
للمحاسبة والمراجعه

200,000 الف ريال

الحدود والأطوال:

شمال

البعض استطراق عرضه من 3.20 م
الى 3.50 م يفصل دار سعد محمد
السراني والبعض أرض بيضاء
بطول: () من شرق الى غرب 16.75 م
ثم 50 م

جنوب

طريق الهجرة البالغ هو وحرمه
84 م الى 42 م من منتصف
الطريق لكل جانب
بطول: (47) م

شرق

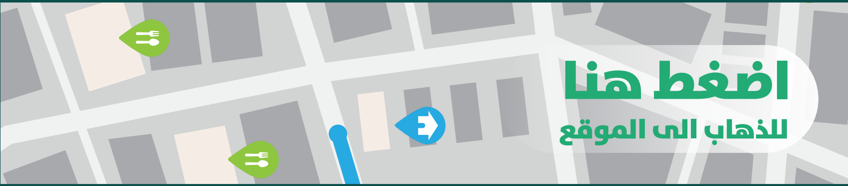
شارع عرض 6.45 م
يفصل دار سعد محمد السراني
بطول: ( ) من قبله الى شمال
22.20 م ثم دخله غرب 3.40 م ثم
يعتدل 3.50 م

غرب

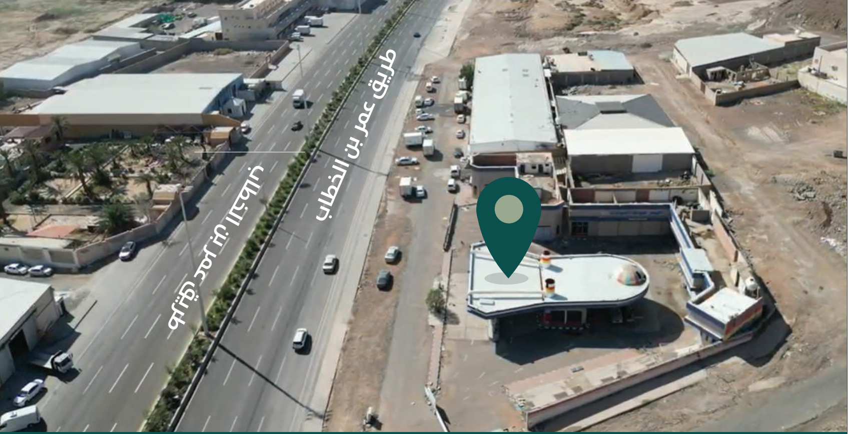
شارع يتراوح 5.20 م
الى 9.20 م يفصل دارعلي عبيد
السراني بطول: ( ) م
من قبله الى شمال 8 م ثم بميل
خفيف جداً لغرب 16 م ثم بميل خفيف
لغرب 21.50 م وهو تمام الحد

الوصف والمميزات

على شارعين شرقي غربي عرض (6.45 م- 5.20 م)
ارض فضاء الهجرة على طريق الهجرة مباشر تبعد 5 دقائق من الحرم وتبعد 3 دقائق من
مسجد قباء



محطة 10



المدينة	الحي	القطعة
المدينة المنورة	أبيار علي	15-10-11-12-13

المساحة الإجمالية	نوع العقار	المخطط
2807.93 م²	تجاري	1400/ع/385/26

رقم الصك	240104028168
440117011804	440108020560
240114017467	940113010766

شيك الدخول مصدق بإسم مكتب حمزة احمد بكري البكري للمحاسبة والمراجعه

500,000 الف ريال

الحدود والأطوال:

شمال

شارع عرض 16 م
بطول 36 م

جنوب

شارع عرض 60 م
بطول 75 م

شرق

شارع عرض 16 م
بطول 49.9 م

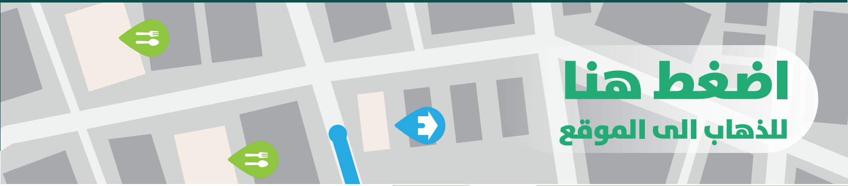
غرب

قطعة رقم 14
وقطعة رقم 17
بطول 66.7 متر

الوصف والمميزات

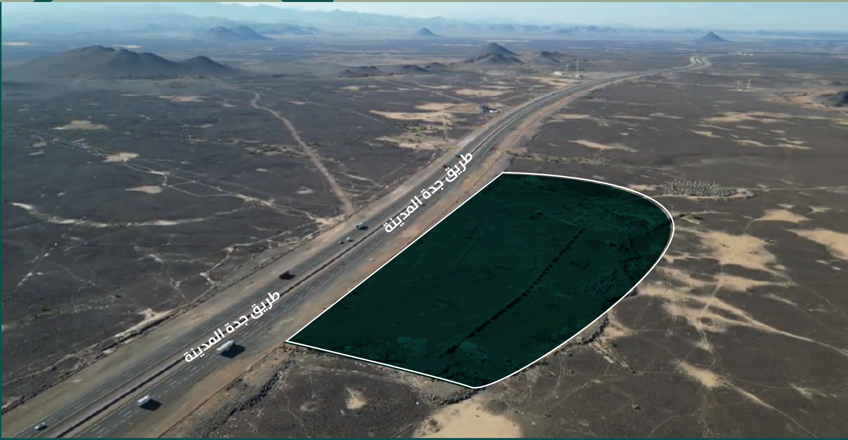
تتكون المحطة من طرمبات بنزين وديزل عدد6 وتسع محلات

محطة على 3 واجهات منها شارع عمر ابن الخطاب
قريبة من طريق الامام مسلم
قريبة من طريق الأمير سلطان
تبعد 7 دقائق من مسجد قباء
وتبعد 10 دقائق من المسجد النبوي الشريف
وتبعد 5 دائق من المساجد السبعة
وتبعد 8 دقائق من مسجد القبلتين
قريبة من ميقات ذو الحليفة



11

أرض زراعية



المدينة

المدينة المنورة

الحي

طريق الهجرة

المساحة الإجمالية

65,304.12 م^2

نوع العقار

زراعي

رقم الصك

543502001109

شيك الدخول مصدق بإسم

شركة أرسيليا التجارية

500,000 الف ريال

الحدود والأطوال:

شمال

ارض ملك ناصر بن مزيد العمري
بطول: () من الشرق الى الغرب بطول مائة وخمسة وستون متر

جنوب

ارض ملك عوض بن معتق العمري
بطول: () من الشرق الى الغرب بطول مائة وخمسة وعشرون متر

شرق

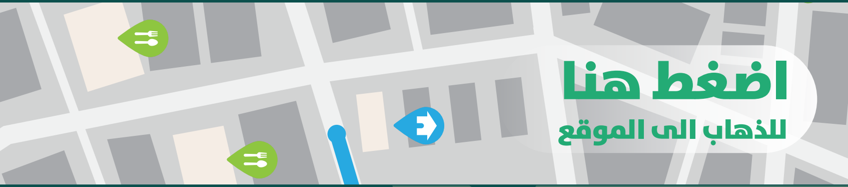
ارض ملك نياف بن معتق العمري
بطول: () من الجنوب الى الشمال بطول اربعمائة واربعة متر

غرب

ميدان اسفلت بعرض ستة وثمانون متر يفصل بينة وبين شبك طريق الهجرة السريع بطول: () من الجنوب الى الشمال يميل ناحية الشرق بطول مائة وثمانية وثمانون متر ثم يعتدل بطول عشرون متر ثم يميل ناحية الغرب بطول مائتان واربعة متر ومجموع طول الضلع اربعمائة واثنى عشر متر

الوصف والمميزات

على طريق الهجرة بمحافظة وادي الفر ع
عليها رخصة محطه قديمة
على الخط السريع جده المدينه
إحتمالية تحويلها سكني



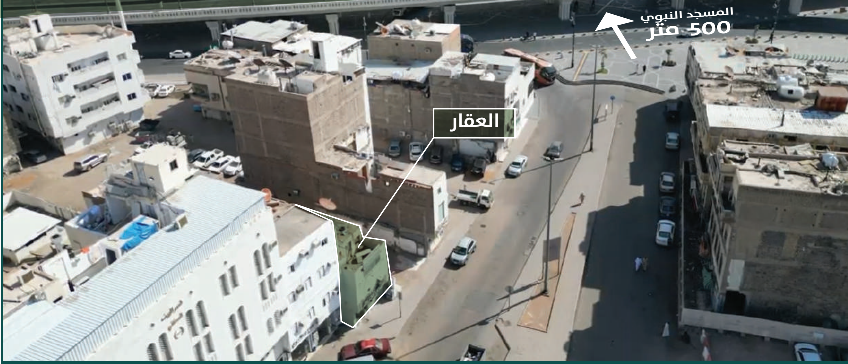
اضغط هنا

للذهاب الى الموقع

بيت شعبي

12

طريق الملك فيصل



المدينة

المدينة المنورة

الحي

السيح

المساحة الإجمالية

134.94 م²

نوع العقار

سكني

رقم الصك

419809000197

شيك الدخول مصدق بإسم

مكتب حمزة احمد بكري البكري
للمحاسبة والمراجعه

50,000 الف ريال

الحدود والأطوال:

شمال

باقي في ملك ورثة
ال براده بطول: (24) م

جنوب

ملك على عامر بن
محمد عبدالعال
بطول: (24) م

شرق

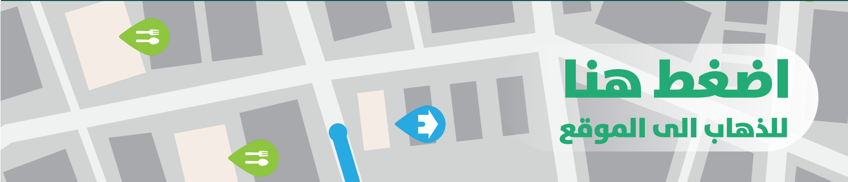
مشاة سليمان بن اكيمه
مختلف العروض يتراوح من 7م
الى 8 م حسب الصك الزقاق
الحادث ومنه الباب
والاستطراق
بطول: 5.625 م

غرب

شارع زكريا بن عطية البصري
مختلف العروض يتراوح من14.11
م الى 16.66 م حسب الصك
مسبل ابي جيده ومنه الباب
والاستطراق
بطول: 5.625 م

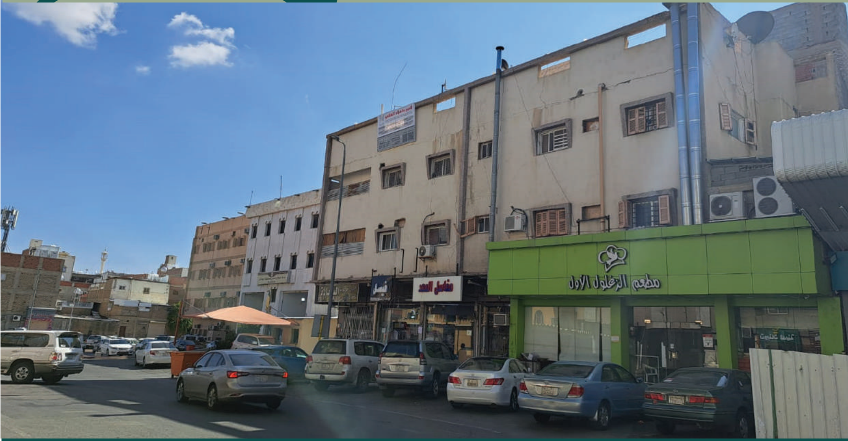
الوصف والمميزات

بيت شعبي على شارع السيح يوجد به محل مؤجر ب 21 ألف في السنه
قريب من طريق الملك فيصل
يبعد 005 متر من المسجد النبوي الشريف قريب من طريق السلام



عمارة تجارية سكنية

13



المدينة	الحي	قطعة
الطائف	النزهة	160

المساحة الإجمالية	نوع العقار	المخطط
354.27 م^2	تجاري سكني	6

رقم الصك	شيك الدخول مصدق بإسم
620708012861	تصفية تركة صالح مفرح الشهري 100,000 الف ريال

الحدود والأطوال:

شمال

شارع عرض 20متر بطول (24.1) أربعة وعشرون متر وعشرة سنتمتر

جنوب

باقي القطعة رقم 160 بطول: (24.1) أربعة وعشرون متر وعشرة سنتمتر

شرق

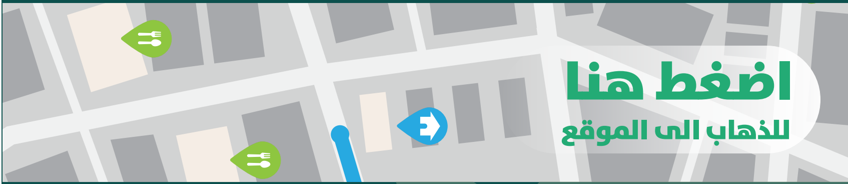
شارع عرض 9.10 متر بطول: (14.7) أربعة عشر متر وسبعون سنتمتر

غرب

قطعة رقم 161 بطول: (14.7)م

الوصف والمميزات

العمارة مكونه من 3 أدوار
الدور الارضي 6 محلات 5 محلات مؤجرة عدا واحد غير مؤجر
كل دور شقتين (الجهة اليمين شقة 3 غرف ، الجهة اليسار شقة 4 غرف)
الموقع تجاري على شاعريين قريبة من شارع شهار قريبة من دوار النزهة
قريبة من طريق وادي وج



أرض سكنية 14

قطعة	الحي	المدينة
384	الشطبة	الطائف

المخطط	نوع العقار	المساحة الإجمالية
54	سكني	622.8 م²

رقم الصك

320703012993

شيك الدخول مصدق بإسم

تصفية تركة صالح مفرح الشهري

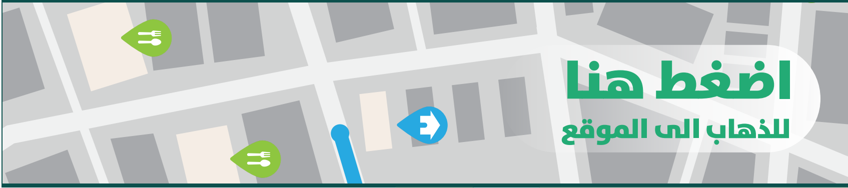
100,000 الف ريال

الحدود والأطوال:

شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة رقم 383 بطول: (23) م	شارع عرض 10متر بطول: (21.2) واحد وعشرون متر وعشرون سنتمتر	قطعة رقم 381 بطول: (26.85) ستة وعشرون متر وخمسة وثمانون سنتمتر	شارع عرض 12 متر بطول (21.5)م:

الوصف والمميزات

أرض علي شارعين قريبة من شارع الحدائق قريبة من شارع شهار قريبة من دوار الشطبة

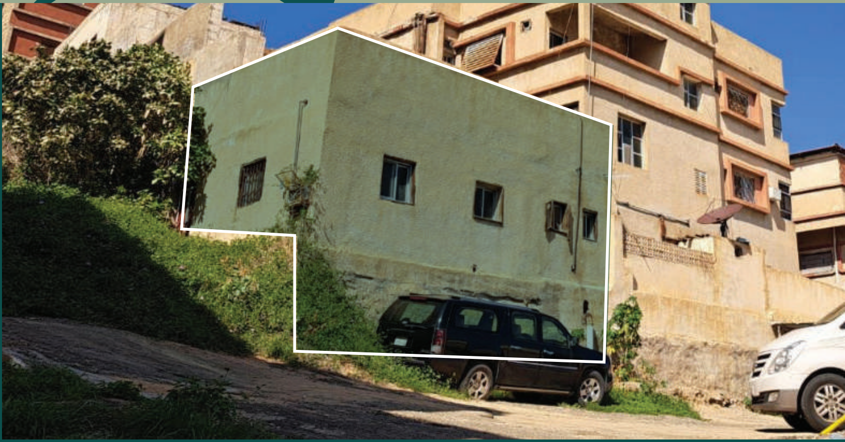


اضغط هنا

للذهاب الى الموقع

أرض سكنية

15



المدينة	الحي	القطعة
الطائف	الشطبة	381

المساحة الإجمالية	نوع العقار	المخطط
604.62 م^2	سكني	54

رقم الصك

320703012994

شيك الدخول مصدق بإسم

تصفية تركة صالح مفرح الشهري

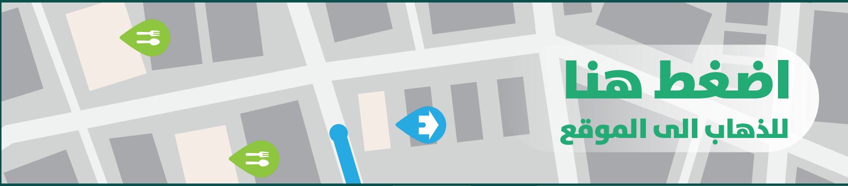
100,000 الف ريال

الحدود والأطوال:

شمال	جنوب	شرق	غرب
قطعة رقم 382 بطول: (22.4)	شارع عرض 10 متر بطول: (21.4)	قطعة رقم 380 بطول: (28.5) م	قطعة رقم 384 بطول م(26.85)

الوصف والمميزات

أرض علي شارع واحد قريبة من شارع الحدائق قريبة من شارع شهار قريبة من دوار الشطبة قريبة من مسجد الفرقان قريبة من حديقة الامام محمد بن سعود



أرض زراعية

16

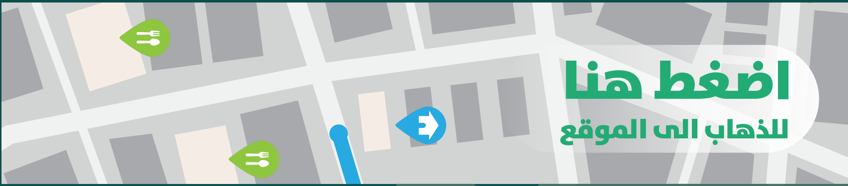
المدينة	**الحي**
القصيم	شمال عنيزة
المساحة الإجمالية	**نوع العقار**
88.555.81 م²	زراعي
رقم الصك	**شيك الدخول مصدق بإسم**
261505008468	مكتب حمزة احمد بكري البكري للمحاسبة والمراجعه 100,000 الف ريال

الحدود والأطوال:

شمال	جنوب	شرق	غرب
ارض الصوانة بطول: (316) م	شعيب اسكيت بطول: (93.6) م	باقي الملك بطول: (501.83) م	طريق جادة بريدة القوعية عرض 60 م بطول436.58م

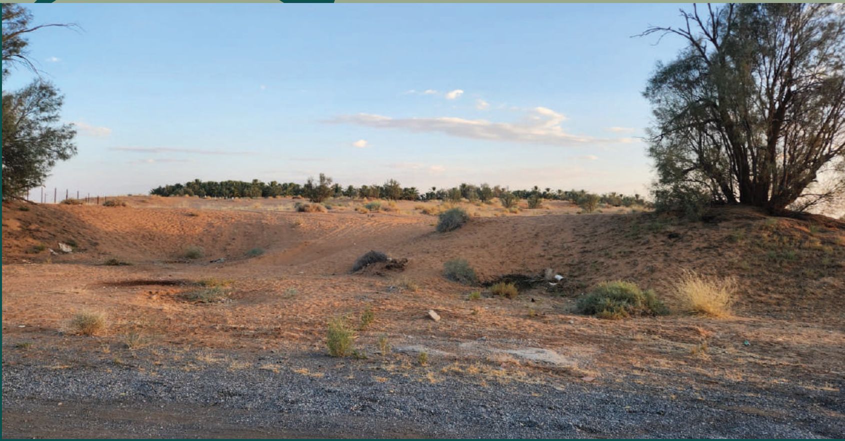
الوصف والمميزات

ارض شمال عنيزة قريبة من دوار المرور علي طريق الملك عبد العزيز بالقرب من شارع بريدة وبالقرب من المنطقة السكنيه



أرض زراعية

17



المدينة

القصيم

الحي

شمال عنيزة

المساحة الإجمالية

70,400 م^2

نوع العقار

زراعي

رقم الصك

361514000839

شيك الدخول مصدق بإسم

مكتب حمزة احمد بكري البكري
للمحاسبة والمراجعه

150,000 الف ريال

الحدود والأطوال:

شمال

ملك علي العباد
والجطيلي والقرازعة
بطول: 206م

جنوب

ملك القاضي
بطول200م

شرق

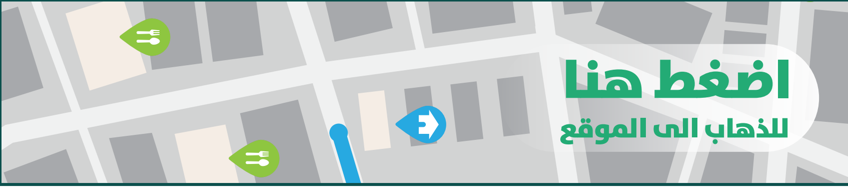
ملك العماري
وصالح بن سعود
بطول: 300م

غرب

ملك صالح الشاداد
وعبدالرحمن المزعل
وأخيه ابراهيم
بطول404م

الوصف والمميزات

بالقرب من طريق الملك عبد العزيز وبالقرب من طريق عثمان بن عفان وبالقرب من طريق. الملك سلمان وبالقرب من المنطقة السكنيه



- تقديم شيك مصدق حسب الاسم المذكور في كل عقار و وفـق المبلغ المحدد

- حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد باقي المبلغ بشيك مصدق حسب الاسم المذكور في كل عقار وفى حالة تعذر السداد خلال ثلاثة ايام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل فرق انخفاض قيمة البيع عن مبلغ المزاد وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ويحق للورثة الدخول فى المزاد ويطبق عليهم الاشتراطات والتي تتطبق على المشتري العادي
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% من قيمة السعي بإسم شركة أرسيليا التجارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية من ثمن البيع
- يتم الافراغ بموجب عقد البيع الموقع بين المصفي او من ينوب عنه بوكالة المشتري وفقاً للشروط التى يتضمنها عقد البيع
- يوقع كل مزايد على إقرار معاينة لجميع العقارات المعروضة بالمزاد المعاينة التامة

النافية للجهالة قبل دخول المزاد

الشركة المسوقة

ابيز

العقـــارية

RABEZZ

REAL ESTATE

ترخيص رقم

44020075

لمزيد من المعلومات
إتصل على الأرقام التالية

053 344 9191

055 665 8717

ترخيـــص فـــال

4200000109

www.arcelia.sa