عقار١ BMB&CO وزارة العدل

مزاد

# الكنز

## الفرص لا تُمنح ولكـن تقتنص

01 دخل مغري جداً جداً

02 مواقـع تجارية نادرة

03 صكـوك الكترونيـة

04 إفـراغ فـوري

الاستثمارات المستدامة هي تلك التي تهدف إلى أعلى عوائد مالية بطريقة آمنة ومستدامة.

## تعلن

شركـة عقار١ والمدعـي الفضالي / بسـام محمد رشيـد البقعـاوي عن البيع بالمزاد العلني مركز تجاري بموجب الحكم الفضالي رقـم 421505174 بتاريـخ 1442/09/22هـ الـموافـق 2021/05/04م

## جدة؟!..

جدة عروس البحر الأحمر، هي مركز للمال والأعمال بالمملكة العربية السعودية وتعد بوابـة الحرمين الشريفين ممـا يجعلهـا الوجهة الأولى للمستثمرين وكبار رجال المال والأعمال سواءً من داخـل المملكة أو خارجها، وتحتضن جـدة العديـد من الفرص الاقتصاديـة الفريـدة والمتميزة التي تجعلها تتسارع وتتطـور بشكـل قـوي في كـل المجـالات ومهـا تتطلـق أفضـل فرص الاستثمار.

## مزاد الكنز

عقارات متنوعة ومتفردة في مواقعها وعوائدها الاستثمارية واستخداماتها للتعددة.

**الكـنز الأول**
مركز تجاري - اداري
على شارع الأمير سعود الفيصل بحي الروضة

**الكـنز الثاني**
مجمـع تجـاري
بطريق مكة القديم

سوف يقام المزاد حضورياً وإلكترونياً (هجين)

**الزمن**
يـوم الأربعـاء
30 / 08 / 2023م
يبـدأ المـزاد السـاعـة الـ 5 مسـاءً

**حضوريا**
بقاعـة قلوريـا
بحي المروة بجدة
اضغط هنا للذهـاب لموقع القاعة

**الكترونيا**
الدال Aldal
على منصـة الدال للخدمات العقارية
اضغط هنا للذهـاب لمنصـة الدال

لمزيد من الاستفسارات حول شحن للحفظة في المنصة التواصل مع قسم الدعم الفني لمنصة الدال للخدمات العقارية

0549148888 - 0549158888

يشرفنا مشاركتكم وحضوركم الكريم

لمزيد من التفاصيل التواصل

05 33 46 3 111
8002486666
www.aqar1.com

# تفاصيل العقارات

| م | نوع العقار | رقم الصك | رقم القطعة | المخطط | المدينة | المساحة | مبلغ الدخول | الوصول السريع |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | مركز تجاري | 760634001744 | بدون | بدون | جدة | 2303.84 م2 | 500,000 ريال | ▼ |
| 02 | مجمع تجاري | 420228004043 | بدون | بدون | جدة | 9031 م2 | 200,000 ريال | ▼ |

## العقار الأول

مركز تجاري جدة

اضغط هنا للوصول لموقع العقار ▼

## المساحة

2,303.84 م2

## تفاصيل العقار

مركز تجاري إداري على 3 شوارع منهم شارع الأمير سعود الفيصل وشارع عبدالله الخريجي بحي الروضة بجدة.

## مميزات العقار

يتميز الموقع بقربة ومجاورته لأشهر الأسواق والمولات التجارية مثل التحلية مول – سلطان مول- تيا ترو مول- الخياط مول- روشانا مول- مركز بن حمران- مستشفى الملك فيصل التخصصي- أبراج البدرية- برج الشاشة- إدارة شركة الخطوط السعودية .... الخ

كما يتميز العقار بعائد مغري وموقع فريد بأرقى أحياء جدة وبارتباطه مباشرة بطريق الملك عبد العزيز وطريق الكورنيش وشارع الأمير سلطان وطريق الأمير محمد بن عبد العزيز (التحلية) وطريق المدينة وشارع صاري وطريق الملك فهد (الستين) مما يسهل الوصول اليه من أي مكان بجدة.

## الحدود والاطوال

**شمالاً** طول الحد : 52.5م

وصف الحد : يحده القطعة المرموز لها أ

**جنوباً** طول الحد : 47م

وصف الحد : شارع عرض 32م

**شرقاً** طول الحد : 44.4م

وصف الحد : شارع عرض 12م

**غرباً** طول الحد : 48.5م

وصف الحد : شارع عرض 32م

## موقع العقار

اضغط هنا للوصول إلى موقع العقار

امسح الباركود للوصول لموقع العقار

## المعالم المحيطة

- الكورنيش 18 دقيقة - 13 كيلومتر
- طريق الملك عبد العزيز 7 دقائق - 3 كيلو
- شارع الأمير سلطان 5 دقائق - 2 كيلو
- شارع صاري 8 دقائق - 5 كيلو
- شارع التحلية 13 دقيقة - 6 كيلو
- طريق المدينة 25 دقيقة - 17 كيلو
- شارع الملك فهد 11 دقيقة - 5 كيلو
- التحلية مول 5 دقائق - 2 كيلو
- المستشفى التخصصي 650 متر - 2 دقيقة
- أبراج البدرية 5 دقائق - 2 كيلو
- برج الشاشة 10 دقائق - 7 كيلو
- المطار 25 دقيقة - 17 كيلو
- جامعة جدة 9 دقائق - 4 كيلو
- سوق جدة الدولي 6 دقائق - 3 كيلو

تأمين دخول المزاد شيك مصدق أو شحن المحفظة بمبلغ

500,000 ريال

# العقار الثاني

## مجمـــع تجـاري

جدة

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

## تفاصيل العقار

مجمـع تجـاري يتكـــون مـن عدد 8 معـارض + عدد 8 مستودعات + كافيه على طريق مكة تبلغ مساحته 9,021 م وسط كبرى الوكالات والمعارض في منطقة مأهولة بالأسواق والحلات التجارية.

## مميزات العقار

يتميز الموقع بعائد استثماري مغري جداً وقابل للزيادة بسبب زيادة الطلب في المنطقة من الوكالات والشركات الكبيرة خصوصاً بعد الإزالات.

## الحدود والاطوال

**شمالاً**

طول الحد : 93 م

وصف الحد : خط مكة جدة العام

**جنوباً**

طول الحد : 93 م

وصف الحد : شارع عرض 8م

**شرقاً**

طول الحد : 97 م

وصف الحد : أرض العين

**غرباً**

طول الحد : 97 م

وصف الحد : ممر

## موقع العقـار

اضغط هنا للوصول إلى موقع العقار

امسح الباركود للوصـــول لموقع العقـار

## المعالم المحيطة

- طريق مكة السريع — 7دقائق-5كيلو
- طريق الحرمين — 20دقيقة-20كيلو
- طريق الليث — 21دقيقة-22كيلو
- مستشفى الحرس الوطني — 6دقائق-3كيلو
- ميناء جدة — 27دقيقة-25كيلو
- جامعة الملك عبد العزيز — 22دقيقة-21كيلو
- معارض السيارات — 21دقيقة-22كيلو
- المنطقة الصناعية — 23دقيقة-21كيلو

تأمين دخول للمزاد شيك مصدق أو شحن للحفظة بمبلغ

**200.000 ريال**

## ملاحظـــة

المعلومات المذكورة في هذا البروفايل استرشاديه وعلى المشارك في المزاد مراجعة الجهات ذات العلاقة والاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في منطقة كل عقار.

## خطوات المشاركة بالمزاد الالكتروني

01 تسجيل الدخول في منصة المال للخدمات العقارية

02 استعـــراض المـــزادات

03 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للاسترداد)

04 اختيار مزاد الكتر والدخول للمشاركة

05 الفـــوز بالمـــزاد

# شروط المزاد

1. حضور المشتري شخصياً أو وكيله بموجب وكالة شرعية لصالة المزاد مع ضرورة وجود صلاحية الشراء للعقارات في الوكالة.
2. يلزم على من يرغب في دخول المزاد شحن المحفظة أو إحضار شيك مصدق باسم / **شركة عقار واحد جدة** بالمبلغ المحدد لكل عقار ويعتبر هذا المبلغ عربون غير مسترد في حال رسى المزاد على المشتري.
3. من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد باقي القيمة خلال أسبوعين من تاريخ المزاد عند الافراغ، وإذا لم يتم سداد باقي القيمة والإفراغ خلال هذه المدة يعتبر المزاد والمبايعة لاغية ويعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلتزم بما نقص من الثمن وبجميع تكاليف المزاد.
4. من رسا عليه المزاد يقدم شيك بمبلغ (2.5 %) من قيمة العقار مضافاً عليها 15% ضريبة القيمة المضافة على السعي لوكيل البيع / **شركة عقار واحد جدة.**
5. شيك المزايدة يسترجع مباشرة في حال عدم رسو المزاد على أي أحد من المتقدمين للشراء في المزاد الحضوري وبعد 3 أيام للمشارك بمنصة المزاد الالكتروني.
6. ضريبة التصرفات العقارية على المشتري بقيمة (5 %) من قيمة العقار تسدد عند الافراغ.
7. يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع فمحضر البيع يعد الأساس والاصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلانات أُخرى لهذا العقار.

## إقرار معاينة العقارات

على السادة الراغبين المشاركة بالمزاد معاينة العقارات المعاينة النافية للجهالة وأنه قَبِلَ الشراء بحالتها الراهنة.

مزاد

الكنز


للتواصل

05 33 46 3 111

8002486666

ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 44020080

ترخيص المعلن رقم : 3995215 تصنيف المنشأة : 489

www.aqar1.com @AqarOne



عقار١ للمزادات العلنية

BMB&CO Advisory & Assurance

وزارة العدل Ministry of Justice