



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شركة مراس المتحدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبنيٌ على أسس من الإبداع والابتكار ، واستخدام أحدث أدوات التسويق العقاري ، وتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلة في هذا المجال ، وتقدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية ومنطقة الجوف .

meras.sale@gmail.com



0538898814



meras_company



مزا درر جة



تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

الساعة 4:00 مساءً



الأحد 2025/04/27



قاعة قلوريا - جدة



منصة الدال للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
سكني تجاري	جدة	الواحة	57,359.39	396/ج/س	ب	420231001920	402014500739100	4,000,000
زراعي	جدة	ذهبان	248,077	بدون / 1	-	320211016018	401024200134768	2,000,000



01

وصف العقار

أرض خام إستثمارية متميزة في موقع إستراتيجي بوسط جدة بمساحة 57,359.39 متر مربع تقع على طريق الحرمين وبالقرب من شارع فلسطين

النوع	أرض خام	المساحة م²	57,359.39	الحدود	شمالاً	شارع متوسط عرض 32 م
رقم الصك	420231001920	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً	شارع متوسط عرض 40 م
رقم المخطط	396/ج/س	الحي	الواحة		شرقاً	يحده مجرى السيل عرض 60 م
رقم القطعة	ب	شيك الدخول	4,000,000		غرباً	يحده طريق الحرمين متوسط عرض 125م

الأنوال	شمالاً 139.29
جنوباً 53.54	يبدأ من الشرق إلى الغرب على شكل قوس ثم ينكسر على شكل قوس بطول 202.71 م
شرقاً 451.11	
غرباً 262.11	

ملاحظات

- يوجد اختلاف في إجمالي المساحة حيث وفقاً للصك 57359.39 م² وحسابياً وحسب الطبيعة 55318.13 م² يوجد مضخة مياه في الأرض في الجهة الجنوبية
- الشارع الشمالي غير مكتمل التنفيذ
- يوجد منقولات من مركبات من سيارات وشاحنات ليست تابعة للمالك
- يوجد مطعم متنقل عدد 3 مطاعم ليست تابعة للمالك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



مزايا العقار

- موقع استراتيجي جاذب للمستثمرين على طريق الحرمين وقريب من شارع فلسطين
- قريب من المجمعات الحكومية والتجارية
- مساحة نادرة وسط جدة تتناسب مع جميع المشاريع

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء و نوع الإستخدام للأرض زراعي والعقار حسب الطبيعه واقع بمخطط سكني ومفزر في بلدي وعلى مستكشف الأمانة

النوع	أرض فضاء	المساحة م ²	248,077	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	320211016018	الاستخدام	زراعي		
رقم المخطط	-	الحي	ذهبان		
رقم القطعة	بدون / 1	شيك الدخول	2,000,000		

شارع بعرض 42م وتامم الحد ملك جار ثم شارع ترابي بعرض 5.30م
شارع عرض 10م شرقاً و 15م غرباً ثم ملك جار
ملك جار وتامم الحد شارع ترابي بعرض 10م ثم ملك جار
ملك جار وتامم الحد شارع ترابي بعرض 5م

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	403.5 325 609 768
----------	------------------------------------	----------------------------

يمتد من الشرق الى الغرب بطول 144م ثم ينكسر إلى الشمال 64م ثم ينكسر إلى الغرب بطول 195م
مختلف يمتد من الشمال الى الجنوب 184م ثم ينكسر قليلا إلى الجنوب الجنوبي الغربي بطول 10م ثم ينكسر إلى الجنوب 415م
يمتد من الشمال الى الجنوب الغربي قليلا بطول 79م ثم ينكسر إلى الجنوب بطول 470م ثم ينكسر إلى الغرب الجنوبي 29م ثم ينكسر إلى الجنوب الشرقي بطول 190م الجنوب الجنوبي الغربي بطول 10م ثم ينكسر إلى الجنوب 415م

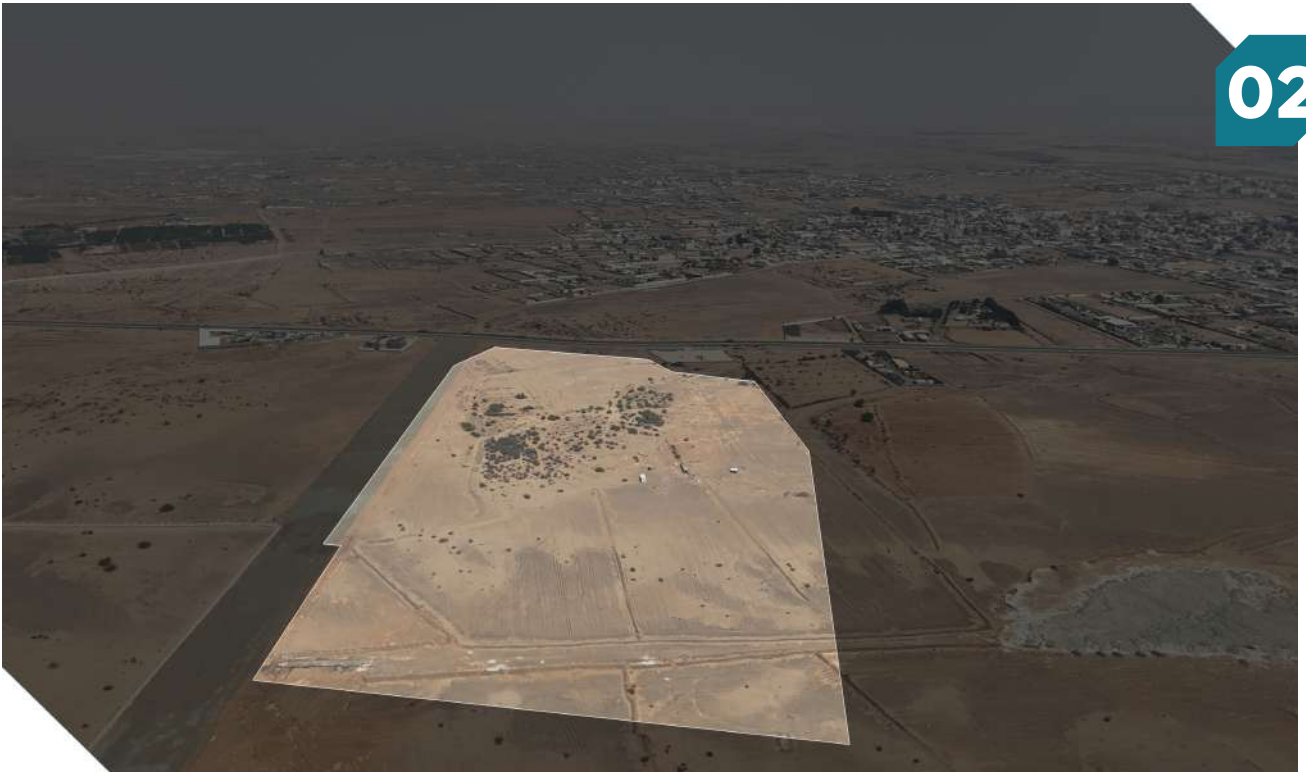
ملاحظات

- الأرض معرفة ومفزة في مخططات بلدي ومستكشف الأمانة
- يوجد اختلاف في اجمالي المساحة حيث وفقا للصك 248077.00م² وفقا للطبيعة 247906.86م²
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي حيث وفقا للصك 403.50م وفقا للطبيعة 366.6م
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي حيث وفقا للصك 609م وفقا للطبيعة 625.77م
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك --- وفقا لموقع بلدي مخطط رقم 244/ج/س
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصك ذهبان وفقا لموقع بلدي الغربية
- يوجد مخطط منشاء على قطعة الارض معتمد في البلدية
- يوجد تعدي من الصك على الشارع المنفذ في الطبيعة من الجهة الغربية
- يوجد مبنى شعبي وخزانات مياه وبريكس ومستودع هنجر - خشب - طوب- حشائش - بتره - حديد

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مزايا العقار

- العقار بحسب الطبيعة واقع بمخطط سكني
- العقار يقع بمنطقة تطوير
- قريب من خليج الملك سلمان
- قريب من درة العروس

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي القاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢.٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)



إستعراض المزايدات



تسجيل الدخول في
منصة الدال للمزايدات



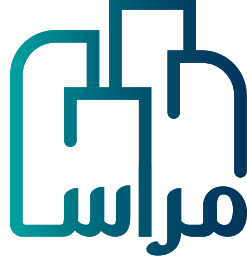
الفوز بالمزاد



إختيار مزاد (درر جده)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

يقام المزاد



الساعة 4:00 مساءً



قاعة قلوريا - جدة



منصة الدال للمزادات



الأحد 2025/04/27

للتواصل والاستفسار

0538898814  0538898814 