

مزاد
شموخ الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



تفاعل

شركة تفاعل العقارية

تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

0565557776



www.tafaul.com.sa



Tafaul_re



مزاد شموخ الطائف



تعلن شركة تفاعل العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإنفاذ والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الثلاثاء 10 فبراير 2026
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 12 فبراير 2026
الساعة 05:00 - 07:10 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
150,000.00	460624005678	-	-	1240.78	الهدا	الطائف	فيلا
20,000.00	394232003999	2	2406	160.54	الواسط	الطائف	شقة
10,000.00	220707004039	-	-	100.6	بن سويلم	الطائف	عمارة
1,500,000.00	660685006833	-	-	67,349.68	السداد	الطائف	أرض سكنية
50,000.00	920704001783	-	-	1700	مسرة	الطائف	أرض سكنية
350,000.00	720706003040	-	-	1036.13	شهار	الطائف	مبنى تجاري اداري
40,000.00	720709007591	ب/510	429	400	ام العراد	الطائف	عمارة سكنية
40,000.00	360670005376	261	152	608.65	الجفجف	الطائف	فيلا
20,000.00	660621003237 360698001564	27+25	165	197.76	مسره	الطائف	عمارة سكنية
5,000.00	795024013149	1484	4	400	النسيم	تربه	فيلا
15,000.00	398552021890	530	ق/ر/13	600	الجدر الشرقي	رنية	فيلا
15,000.00	298552016335	155	ق/ر/13	600	الجدر الشرقي	رنية	فيلا
15,000.00	398552017911	190	ق/ر/13	600	الجدر الشرقي	رنية	فيلا

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



05:10 مساءً

2026-2-12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من 3 ادوار وملحق علوي

النوع	فيلا
رقم الصك	460624005678
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	1240.78
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	الهدا
شيك الدخول	150,000.00
رقم طلب التنفيذ	403094700055802
الحدود	شمالاً شارع عرض 40 م جنوباً شارع عرض 12 م شرقاً ملك للغير غرباً شارع ملتقى

59 م + 13 م
27 م + 21 م

73 م + 6 م
6 م + 21 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

الدور الأرضي :

شقه 1 : غرفه ودورة مياه ومستودع

شقه 2 : غرفة ودورة مياه

شقه 3 : غرفة دورة مياه ومطبخ

شقه 4 وشقة 5 بنفس المكونات : 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه - غرفة سائق ودورة مياه ومطبخ - مطبخ خارجي ودورة مياه - يوجد غرفة المنيوم 2م تم احتسابها بخانة أخرى - مسبح 50م بالحوش - حديقتين خارجيتين بالحوش.

الدور الأول :

شقه 1 وشقة 3 بنفس المكونات ومكونة من : 3 غرف - مطبخ - دورتين مياه

شقة 2 : 3 غرف - مطبخ - دورة مياه.

الدور الثاني :

شقه 1 : 3 غرف - مطبخ - دورة مياه

شقه 2 : 3 غرف - مطبخ - دورتين مياه.

الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه - مطبخ - مستودعين.

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



02

05:20 مساءً

2026-2-12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة في الدور الأرضي وتحتوي على 11 غرف وصالتين ومطبخ و 4 دورات مياه بواجهة شمالية وغربية

النوع	شقة
رقم الصك	394232003999
رقم المخطط	2406
رقم القطعة	2
المساحة م ²	160.54
الاستخدام	سكني
الحي	الواسط
شيك الدخول	20,000.00
رقم طلب التنفيذ	401014502158028
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
ارتداد 4.33 وشارع 12م	
ارتداد 2.20 والقطعة 4	
الدرج ومصعد ومنور ووحدة 1/2	
ارتداد 2.62 وشارع 12 م	

7.30 م
22.1 م
9.40 م
8.60 م

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

03



05:30 مساءً



2026-2-12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار

شمالاً شارع عرض 6.10 م و 6.70 م
جنوباً سبل عرض 3.50 م و 4.50 م
شرقاً سبل عرض 2.50 م و 2.20 م
غرباً شارع عرض 9.40 م و 10 م

الحدود

100.6

سكني

بن سويلم

10,000.00

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارة

220707004039

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600046289

معلومات إضافية

الأطوال

9.6 م

9.6 م

10 م

11 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

الدور الأرضي شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

الدور الأول شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

الدور الثاني شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

الملحق العلوي (شينكو) مكون من : 3 غرف و دورة مياه و مستودع .

- العقار قديم و متهالك و توجد تقشرات و تشققات و آثار رطوبة في أجزاء متفرقة من العقار .

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

تفاعل

شركة تفاعل العقارية
Taufai Real Estate Companyإنفاذ
Infath

04

05:40 مساءً

2026-2-12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	67,349.68	الحدود	شمالاً ملك للغير
رقم الصك	660685006833	الاستخدام	سكني	جنوباً جبل	شرقاً وادي وتعام الحد جبل ويحده ملك للغير
رقم المخطط	-	الحي	السداد	غرباً	ارض بيضاء
رقم القطعة	-	شيك الدخول	1,500,000.00	الأنطوال	
		رقم طلب التنفيذ	403094700059147		

335 م 101.36+117.11+105.23 م
204.86+122.95 م 92.5 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

05

05:50 مساءً

2026-2-12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1700	الحدود	شمالاً	أرض جبلية بيضاء
رقم الصك	920704001783	الاستخدام	سكني		جنوباً	أرض جبلية مبرحه
رقم المخطط	-	الحي	مسرة		شرقاً	شارع السجن الإسفلت عرض 20م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000.00		غرباً	أرض جبلية بيضاء
		رقم طلب التنفيذ	-			

معلومات إضافية

العقار جبلي

20 م
85 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



06:00 مساءً

2026-2-12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى تجاري اداري

النوع	مبنى تجاري إداري	المساحة م ²	1036.13	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	720706003040	الاستخدام	تجاري - اداري	جنوباً شارع عرض 12 م	شرقاً ملك للغير
رقم المخطط	-	الحي	شهار	غرباً طريق الشفا	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	350,000.00		
		رقم طلب التنفيذ	402034500812118		

الأنطوال	يبدأ من الشرق 23.70م ثم شطفة 4.79م	26.48 م
	39.70 م	36.52 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مبنى تجاري اداري مكون من قبو ودور ارضي وميزانين 3 ادوار متكررة بواجهة شمالية وجنوبية وغربية ويحتوي على:

- 4 محلات تجارية - 12 مكاتب - 12 مطابخ - 12 دورات مياه.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار .
- يوجد وصلة دفاع مدني داخل حدود العقار .
- يوجد محبس دفاع مدني داخل حدود العقار .
- يوجد صندوق خدمات داخل حدود العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / مبنى تجاري إداري

الصك رقم / 720706003040

رقم العقار في كتيب المزاد / 06

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مبنى تجاري - إداري	11	ساري	2025/06/26	2026/06/25	265000	سنة	2025/12/26	2026/03/26
مبنى تجاري - إداري	6	ساري	2024/07/07	2026/06/07	73333	3 سنوات	2025/07/17	2026/01/17
مبنى تجاري - إداري	2	ساري	2025/03/01	2028/02/29	250000	3 سنوات	2025/09/11	2026/03/11
مبنى تجاري - إداري	1	ساري	2025/03/01	2028/02/29	250000	3 سنوات	2025/09/11	2026/03/11
مبنى تجاري - إداري	8	منتهى	2024/03/01	2025/02/28	30000	سنة	2024/03/11	-
مبنى تجاري - إداري	9	منتهى	2020/01/17	2025/12/16	70000	5 سنوات	2025/06/27	-

01

02

03

04

05

06

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

07

06:10 مساءً

2026-2-12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك	720709007591	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 512
رقم المخطط	429	الحي	ام العراد		شرقاً	قطعة رقم 509
رقم القطعة	ب/ 510	شيك الدخول	40,000.00		غرباً	يحدّه الجزء المتبقي من القطعة رقم 510
		رقم طلب التنفيذ	403094500000655			

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 ادوار :

دور تسوية ودور أرضي ودور أول.

كل دور مكون من شقة مكونة من : 5 غرف - صاليتين - مطبخ - 3 دورات مياه.

- يوجد اثار رطوبة في سقف دورات المياه وكسر في بلاط جدار أحد دورات المياه وانتفاخ في البلاط وبعض

التشققات في الأحواش والسطح وتكسر سقف بيت الدرج .

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

20 م 20 م

20 م 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الضك رقم/ 720709007591

رقم العقار في كتيب المزاد/ 07

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
سكني	10	منتهى	2023/07/01	2025/06/30	-	سنتين	-	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



08

🕒 06:20 مساءً

📅 2026-2-12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا

النوع	فيلا	المساحة م ²	608.65	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 260
رقم الصك	360670005376	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م	
رقم المخطط	152	الحي	الجفيف	شرقاً	القطعة رقم 263	
رقم القطعة	261	شيك الدخول	40,000.00	غرباً	القطعة رقم 259	
رقم طلب التنفيذ 403094600046654						

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو وارضى واول وملحق علوي بواجهة جنوبية وتحتوي على اجمالي :

عدد 13 غرفة و4 صالات ومطبخين و8 دورات مياه.

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

23.57 م 23.5 م

25 م 26.8 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

09



06:30 مساءً



2026-2-12

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بواجهة جنوبية مكونة من 3 ادوار وملحق علوي

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ^٢	197.76	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 24+26
رقم الصك	660621003237 360698001564	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض ١0 م
		الحي	مسره		شرقاً	شارع عرض ١0 م
رقم المخطط	165	شيك الدخول	20,000.00		غرباً	قطعة رقم 29
رقم القطعة	25+27	رقم طلب التنفيذ	403094700049273			

معلومات إضافية

- تحتوي على 15 غرفة و 3 صالات و 3 مطابخ و 9 دورات مياه .
- توجد اختلالات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

20 م 7.76 م

11 م 10 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



06:40 مساءً

2026-2-12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	795024013149	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1485	
رقم المخطط	4	الحي	النسيم	شرقاً	قطعة رقم 1486	
رقم القطعة	1484	شيك الدخول	5,000.00	غرباً	قطعة رقم 1482	
رقم طلب التنفيذ 401044601435968						

معلومات إضافية

الدور الأرضي مكون من :

5 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه و مستودع .

- العقار متهاالك، إنهيار أجزاء من لياسة السقف و الجدران و تكسرات في النوافذ و تكسرات في الأرضيات .

- العقار غير مكتمل، لا يوجد سور و إكمال التشطيبات .

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

20 م 20 م

20 م 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



11

06:50 مساءً

2026-2-12

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا

529 قطعة رقم	شمالاً	الحدود	600	المساحة م ²	فيلا	النوع
شارع عرض 18م	جنوباً	سكني	سكني	الاستخدام	398552021890	رقم الصك
528 قطعة رقم	شرقاً	الجدر الشرقي	الجدر الشرقي	الحي	ق / ر / 13	رقم المخطط
532 قطعة رقم	غرباً	15,000.00	15,000.00	شيك الدخول	530	رقم القطعة
				رقم طلب التنفيذ		
				401014502052261		

20 م
20 م
30 م
30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

الفيللا تتكون من:

مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف - 3 دورات مياه
يوجد أساسات دور أول
عداد الكهرباء غير مركب



07:00 مساءً

2026-2-12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور واحد و ملحق أرضي

النوع	فيلا	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 154
رقم الصك	298552016335	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 18م
رقم المخطط	ق / ر / 13	الحي	الجدر الشرقي		شرقاً	قطعة رقم 157
رقم القطعة	155	شيك الدخول	15,000.00		غرباً	قطعة رقم 153
		رقم طلب التنفيذ	401014502170397			

معلومات إضافية

الدور الأرضي مكون من :

7 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه .

الملحق الأرضي مكون من :

غرفة و دورة مياه .

لا يوجد عداد كهرباء.

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

20 م

20 م

30 م

30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



13

07:10 مساءً

2026-2-12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق أرضي

النوع	فيلا	المساحة م ^٢	600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم ١89
رقم الصك	398552017911	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض ١8م
رقم المخطط	ق / ر / 13	الحي	الجدر الشرقي		شرقاً	قطعة رقم ١88 وشارع عرض 28م
رقم القطعة	190	شيك الدخول	15,000.00		غرباً	قطعة رقم ١92
		رقم طلب التنفيذ	401014502041154			

معلومات إضافية

الملحق الأرضي : مشب و دورة مياه.

الدور الأرضي : مجلس و مقلط و 4 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ و صالة.

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

20 م

30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



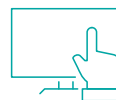
إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (شموخ الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة تفاعل العقارية
Taufaul Real Estate Company

يقام المزاد



على منصة
الdeal للمزادات



نهاية المزاد

الخميس 12 فبراير 2026
من الساعة 05:00 الى 07:10 مساءً



بداية المزاد

الثلاثاء 10 فبراير 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0555553747 

0565557776 